

# LÅNEAFTALE

Lån nr.	123.45
Långiver:	Per Exempel, 580701-4492, Vråkstigen, jens.meijer@dodgit.com
Låntager:	Føretaget Exempel AB, 556728-9202, Holländargatan, ekonomi@exempel.se
Projekt:	Det projekt eller andet formål som Lånet skal benyttes til og som er nærmere beskrevet på Hjemmesiden, for tiden under fanen «Projekt».
Kameo/Agent:	Kameo ApS, registreret det danske CVR-register med CVR-nr. 36490896 og adresse Applebys Plads 7, 1411 København K (« <b>Kameo</b> ») (« <b>Agenten</b> »), helpdesk@kameo.dk.
Låneandel:	500,00 DKK (kroner fem hundrede)
Udbetalingsdag:	Tre (3) bankdage efter, at Kameo modtager Samleaftalen (defineret nedenfor) underskrevet af Låntager, som dette er nærmere angivet på Projektsiden (som defineret i Vilklårene), forudsat at vilklårene for udbetaling er opfyldt.
Tilbagebetalingsdag:	12 måneder efter, at lånet (eller Tranchen) er betalt til Låntager.
Rente (Nominel rente):	8,6% per år ( <b>Fast rente</b> )
Effektiv Rente:	10,3% per år ( <b>Fast rente</b> )
Rentebetalingsdage:	Som angivet på Projektsiden (som defineret i Vilklårene).
Terminbeløb/afdrag:	Det beløb, som tilsvare 1/1 af Lånet (defineret nedenfor) plus renter i afdragsperioden, og som fremgår i nominelle tal på Projektsiden.
Gebyrer og Omkostninger:	Stiftelsesgebyr samt administrationsgebyrer som til enhver tid fremgår af Hjemmesiden.
Parter:	Låntager og Långiver.

Gennem et lånetilbud fra Kameo og en låneauktion på Hjemmesiden, har Långiver aftalt med Låntager at yde et lån til Låntager svarende til ovennævnte beløb, som en del af et større lån, der kan bestå af en eller flere Transcher men hvor alle Transcher er tilknyttet samme Projekt ("Lånet"). Alle långivere i et Lån («**Långiverne**») har indgået identiske låneaftaler med undtagelse af navn og kontaktdetaljer for Långiverne og størrelsen på låneandelene. Alle låneaftalerne er samlet i et samlet kontraktgrundlag («**Kontraktgrundlaget**»), som identificerer hver långiver og låneandel.

Agenten er udpeget af Långiverne til at varetage Långivernes samlede interesse over for Låntager. Stillede sikkerheder er udstedt til Långiverne og/eller Agenten på vegne af sig selv og Långiverne til sikkerhed for Låntagers nuværende og fremtidige forpligtelser i henhold til Lånetilbuddet, Låneaftalen, Gælds brevet, Vilklårene og Sikkerhedsaftalen.

Som særligt tvangsfuldbyrdsgrundlag efter retsplejeloven § 478 stk. 1 nr. 5 og stk. 4, har Låntager udstedt et gælds brev («**Gælds brevet**») til Agenten, på vegne af sig selv og Långiverne, pålydende Lånets størrelse plus et beløb til dækning af renter og inddrivelsesomkostninger.

For Lånet gælder vilklårene i Låneaftalen samt Kameos "Generelle vilkår for Långivere", **Bilag 1**, "Generelle vilkår for Låntagere", **Bilag 2** (begge vilkår herfter benævnt "Vilklårene"), eventuelt en kaution i form af anfordringsgaranti, **Bilag 3** ("Garantien"), og eventuelt en aftale om pant, **Bilag 4** ("Panteaftalen" eller "**Sikkerhedsaftalen**", som det måtte passe). Medmindre andet fremgår af Låneaftalen, skal ord og udtryk

defineret i Vilklårene have samme betydning som i Låneaftalen. Ved konflikt mellem bestemmelserne i Låneaftalen, Vilklårene, Garantien og Sikkerhedsaftalen, har (i) Låneaftalen prioritet før Garantien og Sikkerhedsaftalen, og (ii) Garantien og Sikkerhedsaftalen prioritet før Vilklårene.

## 1. Rente

Renter påløber Lånet fra og med den dag, en Vellykket Auktion er opnået (Tilbagebetalingsdagen ikke inkluderet). Låntager skal betale påløbne renter på hver Rentebetalingdag og på Tilbagebetalingsdagen. Renter skal beregnes på baggrund af det faktiske antal dage Lånet har løbet i et år svarende til aktuelle kalenderår.

Kommer Lånet ikke til Udbetaling på grund af Låntagers forhold, påløber renter som beskrevet i Lånetilbudets punkt 5.

Såfremt Låntager ikke betaler det forfaldne beløb på en den fastsatte Tilbagebetalingsdag, skal Låntager betale morarente til Långiver af det forfaldne beløb frem til betaling sker med en rente svarende til summen af den rente, som løber på Lånet med en rente svarende til den officielle udlånsrente fastsat af Nationalbanken + 8 %, jf. Renteloven § 5 stk. 1.

## 2. Tilbagebetaling af Lånet

Hvis et Lån skal tilbagebetales i afdrag, skal Låntager på hver Rentebetalingdag betale et afdrag svarende til summen af afdraget tillagt påløbne renter.

På Tilbagebetalingsdagen skal Låntager tilbagebetale ethvert udestående beløb, tillagt ubetalte påløbne renter.

Hvis Lånet ikke skal tilbagebetales løbende, så betales hele Lånet, inklusiv påløbne renter og eventuelle ubetalte omkostninger som Låntager hæfter for, på Tilbagebetalingsdagen.

Låntager har ret til, i overensstemmelse med Vilklårene, at tilbagebetale hele (men ikke dele af) lånebeløbet før Tilbagebetalingsdagen, mod at Låntager betaler et beløb svarende til renter for mindste Løbetid samt et administrationsgebyr til Kameo, som nærmere angivet på Hjemmesiden.

Tvungen tilbagebetaling før forfaldstid reguleres som beskrevet i Vilklårene punkt 8.

## 3. Betaling med frigørende virkning

Låntager kan kun foretage betalinger med frigørende virkning til Kameos Klientkonto som defineret i Vilklårene, med mindre betalingen sker til Agenten i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse og efter instruks fra Agenten. Hvis Låntager foretager en betaling i henhold til Låneaftalen direkte til Långiver har Kameo og/eller Agenten fortsat ret til at afkræve Låntager for betaling af det forfaldne beløb. Låntager må selv sørge for tilbagebetaling fra Långiver af det fejldbetalte beløb. Långiver samtykker hermed til, at Kameo og/eller Agenten modtager betaling fra Låntager på Långivers vegne og at Långiver ikke har ret til at kræve direkte betaling fra Låntager.

## 4. Omkostninger og gebyrer

Såfremt Kameo eller Agenten, som det måtte passe, ikke har modtaget hele det i henhold til Låneaftalen forfaldne beløb, skal det modtagne beløb først afregnes for forfaldne omkostninger og renter før der foretages nedskrivning på Lånets hovedstol.

Ved forsinket betaling ud over 24 timer tilkommer et administrationsgebyr på 2.500 kroner til Kameo.

Låntager skal betale alle omkostninger og gebyrer som Agenten påføres til inddrivelse af det totale forfaldne beløb. Sådanne omkostninger og gebyrer pålægges i henhold til Vilklårene og inkluderer, men er ikke begrænset til, inkassoomkostninger, omkostninger ved realisering af Sikkerheder samt administrationsgebyre som angivet

på Hjemmesiden. Administrationsgebyre til Kameo vil blive faktureret separat.

## 5. Sikkerhedsstillelse

De Sikkerheder, som er defineret på side 1, skal stilles til fordel for Långiverne og/eller Agenten, til sikkerhed for Låntagers nuværende og fremtidige forpligtelser efter Låneaftalen.

Det er kun Agenten, som har ret til for Låntagers regning, at foretage tiltag med hensyn til de stillede Sikkerheder. Dette betyder, at Långiver ikke selv må tage nogen skridt over for Låntager eller Kautionisten, samt at Långiver i forbindelse med Garantien og Sikkerhedsaftalen kun må henvende sig til Kameo med spørgsmål, krav eller anmodning om anden information. Ved indgåelse af denne Låneaftale frasiger Låntager sig uigenkaldeligt retten til at kræve Sikkerhederne nedskrevet efterhånden som Lånet eventuelt tilbagebetales i afdrag.

Partene er enige om, at en sikkerhed, som uanset årssagen, registreres på en lavere prioritet end første prioritet, skal have oprykningret. Låntager forpligter sig herved til, at underrette foranstående panthavere om, at der er aftalt en sådan oprykningret. I det omfang der er større afvigelse end 15 % mellem det reelt sikrede krav og den foranstående registrerede pantehæftelse, skal pantsætter, medmindre andet er aftalt med Kameo, kræve at foranstående panthaver nedskriver dennes pantekrav til ikke mere end/højst 110 % af den reelt sikrede fordring/det reelt sikrede krav.

## 6. Overdragelse

Låntager har ikke ret til at overdage sine i henhold til Låneaftalen opnåede rettigheder og forpligtelser. Låntager samtykker ugenkaldeligt til, at Långiver kan overdrage sine i henhold til Låneaftalen sikrede rettigheder og forpligtelser, med henblik på at sikre tvangsinddrivelse i overensstemmelse med Vilklårene.

## 7. Tvist

Tvist om fortolkning eller anvendelse af Låneaftalen skal fortolkes i overensstemmelse med dansk ret med Københavns byret som rette værneting.

## 8. Underskrivelse og udbetaling

Låneaftalen er udarbejdet, godkendt og underskrevet via Hjemmesiden af Långiver og Låntager. Låntager underskriver hver Låneaftale gennem sin underskrift på Samleaftalen.

Låntagers underskrift af Samleaftalen, og derigennem Låneaftalen, skal være modtaget af Kameo senest tre (3) dage efter, at en Vellykket Auktion er opnået, og Låntager har modtaget Samleaftalen til underskrivelse fra Kameo.

Udbetaling af Lån er betinget af, at Kameo har modtaget alle Sikkerhedsstillelsedokumenter i den rigtige underskrevet form, og at sikringsakter for hver af de stillede Sikkerheder er etableret på den forudsatte prioritet. Såfremt Låntagers underskrift eller udførelse af sikringsakt, af en eller anden årsag er forsinket, skal Udbetalingsdagen i stedet være den dag Kameo har modtaget alle relevante dokumenter i underskrevet form fra Låntager samt eventuel Kautionist, og/eller Kameo har fået bekræftelse på, at sikringsakt er gennemført for alle Sikkerheder, plus tre Bankdage. Ved sådan forskydning af Udbetalingsdagen forskydes Tilbagebetalingsdagen tilsvarende.

Långiver, Låntager, Kameo og Agenten, samt eventuelt Kautionisten, har modtaget en kopi af Låneaftalen.